|  |  |
| --- | --- |
|  **HỘI NÔNG DÂN VIỆT NAM****BCH HỘI NÔNG DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**\*Số 562 -KH/HNDT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đồng Nai, ngày 16 tháng 02 năm 2023* |
|  |  |

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)**

Căn cứ Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về tổ chức lấy kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ban Thường vụ Hội Nông dân tỉnh xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến của cán bộ, hội viên, nông dân về về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, tạo sự đồng thuận, thể hiện ý chí, nguyện vọng, đồng thời nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cán bộ, hội viên Hội Nông dân Việt Nam đối với việc sửa đổi Luật Đất đai, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân.

**2. Yêu cầu**

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, hội viên nông dân được tiếp cận và tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, hội viên nông dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

- Ý kiến đóng góp của cán bộ, hội viên, nông dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác.

- Tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên, nông dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

**II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN**

1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này).

c) Các nội dung trọng tâm theo tùng nhóm đối tượng như sau:

 - Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài nhưng hiện nay đang công tác, làm việc trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyên sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

 - Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tố chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trọ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường họp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyến nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tồ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong họp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

**III. TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN**

**1. Hội Nông dân tỉnh**

Giao Ban Xây dựng Hội tổ chức triển khai phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức và người lao động trong đơn vị; Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến theo đề cương Báo cáo tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian.

Báo cáo tổng hợp ý kiến cần thể hiện các nội dung sau đây:

- Đánh giá chung về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến về từng nội dung trong dự thảo (theo từng chương), trong đó nêu rõ những nội dung tán thành hoặc không tán thành; những nội dung cần sửa đổi, hướng sửa đổi và lý do của việc sửa đổi; những nội dung cần bổ sung mới hoặc đưa ra khỏi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Về bố cục và kỹ thuật xây dựng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**2. Hội Nông dân các huyện, thành phố**

**-** Chỉ đạo Hội Nông dân cấp cơ sở phối hợp với chính quyền và các ban, ngành ở địa phương tổ chức phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên, nông dân tích cực tham gia tìm hiểu và đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**-** Tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, hội viên, nông dân có thể đóng góp ý kiến qua tổ chức Hội:

- Tổ chức tiếp nhận và tập hợp ý kiến đóng góp của cán bộ, hội viên, nông dân thông qua tổ chức Hội từ cơ sở bằng những hình thức phù hợp với điều kiện thực tế ở địa phương.

- Cơ quan Hội Nông dân các huyện, thành phố Biên Hòa và Long Khánh tổ chức hội nghị Ban Chấp hành (mở rộng) để thông qua báo cáo tổng hợp lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, hội viên, nông dân từ cơ sở Hội và thảo luận lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của ủy viên Ban Chấp hành và cán bộ, công chức trong đơn vị.

**-**Báo cáo đóng góp ý kiến theo đề cương báo cáo tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này gửi về Hội Nông dân tỉnh (Ban Xây dựng Hội) để tổng hợp.

**IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN**

**1.** Ban Thường vụ Hội Nông dân các huyện, thành phố Biên Hòa và Long Khánh triển khai việc phổ biến và lấy ý kiến của cán bộ, hội viên, nông dân; tổng hợp ý kiến tham gia đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về Hội Nông dân tỉnh (qua Ban Xây Hội) trước ngày 27/02/2023.

**2.**  Ban Thường vụ Hội Nông dân tỉnh tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước ngày 27/02/2023.

Giao Ban Xây dựng Hội: Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của Hội Nông dân tỉnh gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian quy đinh.

Đề nghị Ban Thường vụ Hội Nông dân các huyện, thành phố Biên Hòa, Long Khánh; Các Ban, Văn phòng Hội Nông dân tỉnh quan tâm thực hiện và báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng thời gian quy định.

*Dự thảo Luật Đất đai* *kèm theo Phuc luc I; Phục lục II được đăng tải trên Website* [*http://hoinong*](http://hoinong) *dan.dongnai.gov.vn, mục tài liệu tuyên truyền/tài liệu phối hợp.*

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận:- Như trên;- Thường trực HND tỉnh;- HND các huyện, thành phố;- Các Ban, VP. HND tỉnh;- Lưu VT, Ban KTXH (Phuoc).  | **T/M BAN THƯỜNG VỤ** CHỦ TỊCH  **Nguyễn Tuấn Anh** |
|  |  |